

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần AG Logictics thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê, tại Lô CN10, Khu công nghiệp Sông Công II - diện tích 250 ha, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-BQL ngày 22/12/2023 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 09/QĐ-BQL ngày 24/01/2025, Quyết định số 19/QĐ-BQL ngày 07/7/2025, Quyết định số 09/QĐ-BQL ngày 08/01/2026 của Ban quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 19/01/2026 của Công ty cổ phần AG Logictics;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1452/TTr-SNNMT ngày 13/02/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần AG Logictics (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số 4601625973, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính) cấp đăng ký ngày 04/12/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19/05/2025; địa chỉ tại Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên*) thuê đợt 2 diện tích 2.391,4 m<sup>2</sup> đất tại Lô CN10, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang, với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/4/2071 (*theo thời gian hoạt động của dự án được phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư*).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất: Theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 115, 120 phường Bách Quang tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/01/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 09/01/2026.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Bách Quang, Công ty cổ phần AG Logictics và các cơ quan có liên quan:

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần AG Logictics theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần AG Logictics nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... (*nếu có*) theo quy định.

3. Công ty cổ phần AG Logictics chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có); có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có).

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Công ty cổ phần AG Logictics và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Bùi Văn Lương**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

<b>STT</b>	<b>Số tờ bản đồ</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Ghi chú</b>
1	115	28,4	Đất khu công nghiệp (SKK)	
2	115	72,9	Đất khu công nghiệp (SKK)	
3	115	1.030,1	Đất khu công nghiệp (SKK)	
4	120	1.215,0	Đất khu công nghiệp (SKK)	
5	120	45,0	Đất khu công nghiệp (SKK)	
	<b>Tổng</b>	<b>2.391,4</b>		